

EXPERIENTIA

Nike Grškovića 60, HR-10000 Zagreb

Telefon: +385 1 4646230

E-mail: experientia.zg@gmail.com

PROCJEMBENI ELABORAT 01-03-2023



NEKRETNINA:	Poslovni (uredski) prostori, na prvom katu zgrade poslovne namjene
LOKACIJA:	Josipa Jovića 51, 21000 Split
NARUČITELJ:	AxFina Croatia d.o.o.
SVRHA:	Utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine

Procjenitelj:
EXPERIENTIA d.o.o.

Zagreb, 24.03.2023.

1. SAŽETAK

PODACI	UTVRĐENO
Zadatak:	Procjena tržišne vrijednosti nekretnine
Svrha:	Utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnine
Naručitelj procjene	AxFina Croatia d.o.o.
Adresa nekretnine	Josipa Jovića 51, 21000 Split
Tip nekretnine	Poslovni (uredski) prostori, na prvom katu zgrade poslovne namjene
Katastarska općina	SPLIT
zk. uložak	15498
suvlasnički dio	33., 34., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 44., 45.
Zemljišno knjižna čestica	4083/3
Neto korisna površina (m ²)	305,00
Brutto razvijena površina (m ²)	366,00
Tržišna vrijednost nekretnine (€)	700.000
Legalitet	DA
Upisana pozitivna zabilježba	DA
Prilaz javno prometnoj površini	DA
Energetski certifikat	Nije predodčen
Procjenitelj:	EXPERIENTIA d.o.o.



Republika Hrvatska
Županijski sud u Zagrebu
Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
Predsjednik suda

Broj: 4 Su- 231/2021
Zagreb, 5. listopada 2021.

RJEŠENJE

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući o zahtjevu pravne osobe Experientia d.o.o., temeljem čl. 126 st. 3. i 4. Zakona o sudovima (NN br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19) u vezi s člankom 12.b Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ br. 38/14, 123/15, 29/16, 61/19),,

riješio je

Pravnoj osobi EXPERIENTIA d.o.o. (OIB 53855410149) sa sjedištem u Zagrebu, Nike Grškovića 60 odobrava se proširenje područja vještačenja na graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Obrazloženje

Rješenjem predsjednika Županijskog suda u Zagrebu broj 4Su-231/2021 od 10. veljače 2021. pravnoj osobi Experientia d.o.o., odobreno je obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja agronomije i procjene poljoprivrednog zemljišta.

Dana 30. rujna 2021. pravna osoba Experientia d.o.o. podnijela je zahtjev za proširenje područja vještačenja na graditeljstvo i procjenu nekretnina.

U prilog zahtjevu pravna osoba Experientia d.o.o. priložila je Izvadak iz Sudskog registra iz kojeg je vidljivo da je registrirana za djelatnost graditeljstva i procjene nekretnina, rješenje Županijskog suda u Velikoj Gorici o imenovanju Hrvoja Kovača stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz koje je vidljivo da je navedeni vještak zaposlen u Experientia d.o.o.

Iz svega navedenog proizlazi da pravna osoba Experientia d.o.o. ispunjava uvjeti iz članka 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, stoga je temeljem članka 12.b Pravilnika riješeno je kao u izreci.

Sudac ovlašten za obavljanje
poslova sudske uprave

Vjeran Blažeković



O tome obavijest:

1. EXPERIENTIA d.o.o.
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis

2. POPIS PRIMJENJENIH PROPISA I STRUČNE LITERATURE

- * Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
- * Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)
- * Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96; 68/98; 114/01; 79/06; 141/06; 146/08; 38/09 153/09; 143/12)
- * Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19)
- * Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- * Zakon o građevinskoj inspekciji (153/13)
- * Zakon o zemljišnim knjigama (NN 63/19)
- * Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18)
- * Zakon o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07, 144/12, 14/14, 32/19)
- * Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19)

- * Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17)
- * Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocjenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (NN 92/10)
- * Zakon o pomorskom dobru (NN 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19)
- * Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/13, 83/15 i 42/19)
- * Pravilnik o utvrđivanju obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19)
- * Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/2017)
- * Uredba o načinu i postupku procjene vrijednosti turističkog zemljišta, odnosno građevina u kampovima, načinu isplate kod civilne diobe, načinu utvrđivanja tržišne cijene ostalog građevinskog zemljišta za koje je na temelju posebnog propisa utvrđeno da služi za redovitu uporabu građevine (NN 12/11)
- * Uredba o načinu postupku i uvjetima procjene vrijednosti i prodaje turističkog zemljišta u vlasništvu jadinica lokalne samouprave te načinu, postupku i uvjetima za dobivanje koncesije na preostalom turističkom zemljištu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave (NN 12/11)

- * Pravilnik o energetsom certificiranju zgrada (NN 88/17)
- * Pravilnik o sudskim vještacima (NN 38/14, 123/15, 29/16, 61/19)
- * HRN EN ISO 9836/2011 (izračun površina zgrada)
- * Prostorni planovi JLS
- * Odluke JLS o visini komunalnog doprinosa
- * Odluke JLS u vezi komunalnog opremanja građevinskog zemljišta i iznosa troškova komunalne infrastrukture
- * Normativi RH za građevinarstvo
- * Standardna kalkulacija (Bilten IGH)
- * Podatak o etalonskoj cijeni gradnje (MGIPU)
- * European Valuation Standards (EVS).blue book 7. izdanje (TEGoVA)
- * Pokazatelji troškova gradnje (HKA 2017)

3. ZADATAK

Postupajući po zahtjevu: **AxFina Croatia d.o.o.**

izvršili smo istraživanje kako bi izrazili naše mišljenje o tržišnoj vrijednosti

nekretnine: **Poslovni (uredski) prostori, na prvom katu zgrade poslovne namjene**

na lokaciji: **Josipa Jovića 51, 21000 Split**

dan kakvoće: 17.03.2023.

dan vrednovanja: 17.03.2023.

Opis nekretnine: Poslovni prostor, u naravi objedinjen uredski prostor na prvom katu poslovne zgrade, Josipa Jovića 51, Split, ukupne površine 305 m2.

Osnovica za vrednovanje: **Tržišna vrijednost**

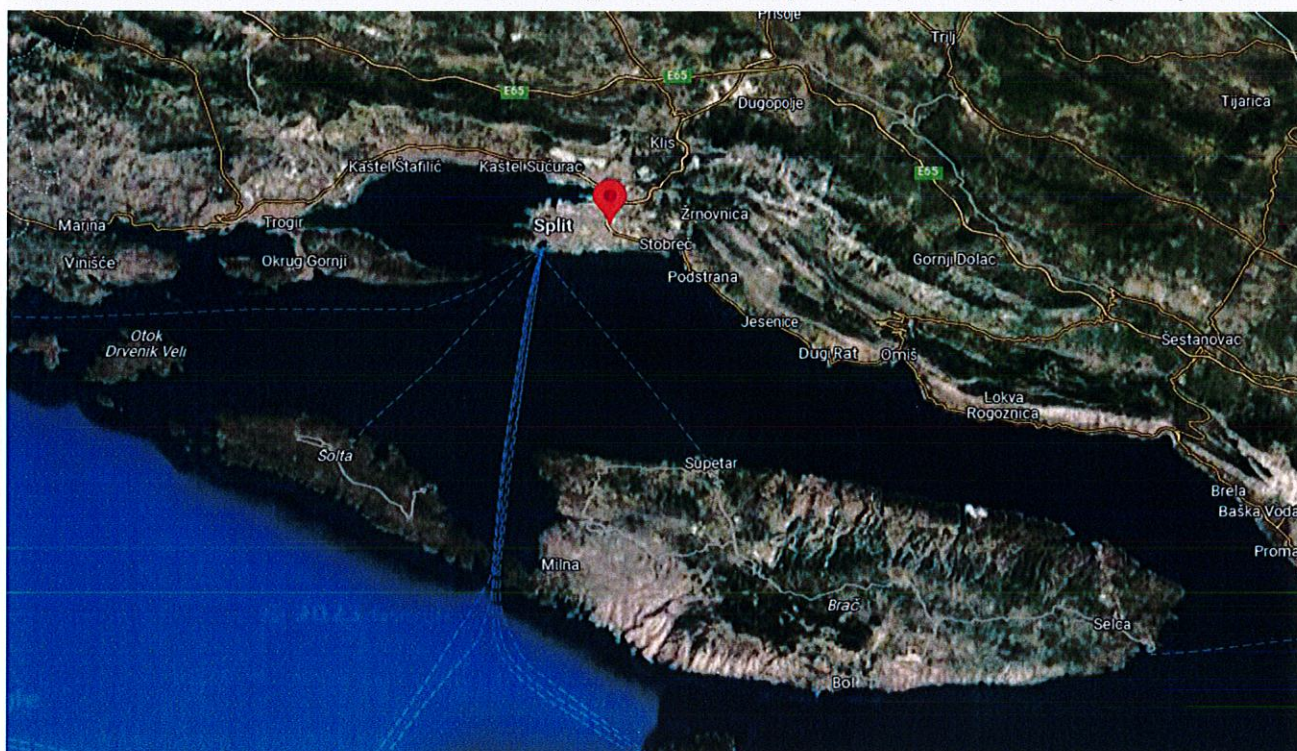
Tržišna vrijednost nekretnine je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile.

Metoda procjenjivanja je odabrana temeljem karakteristika nekretnine, načina korištenja, analize korištenja okolnih građevina i razvojnih mogućnosti predmetne nekretnine. Također je izvršena analiza općih uvjeta na tržištu, kao i lokalnih tržišnih uvjeta na području predmetne nekretnine, te tržišna pozicija procjenjivane nekretnine.

4. MAKRO LOKACIJA

Položaj grada / općine

Split je najveći grad u Dalmaciji, te po broju stanovnika i drugi najveći grad u Hrvatskoj, a predstavlja gospodarsko i kulturno središte Dalmacije. Smješten je na središnjem dijelu istočne obale Jadranskoga mora, omeđen Kaštelanskim zaljevom sa zapada i sjevera, a Bračkim kanalom s juga te prostorno pokriva veći dio Splitskoga poluotoka koji se spaja s kopnom svojom sjevernom

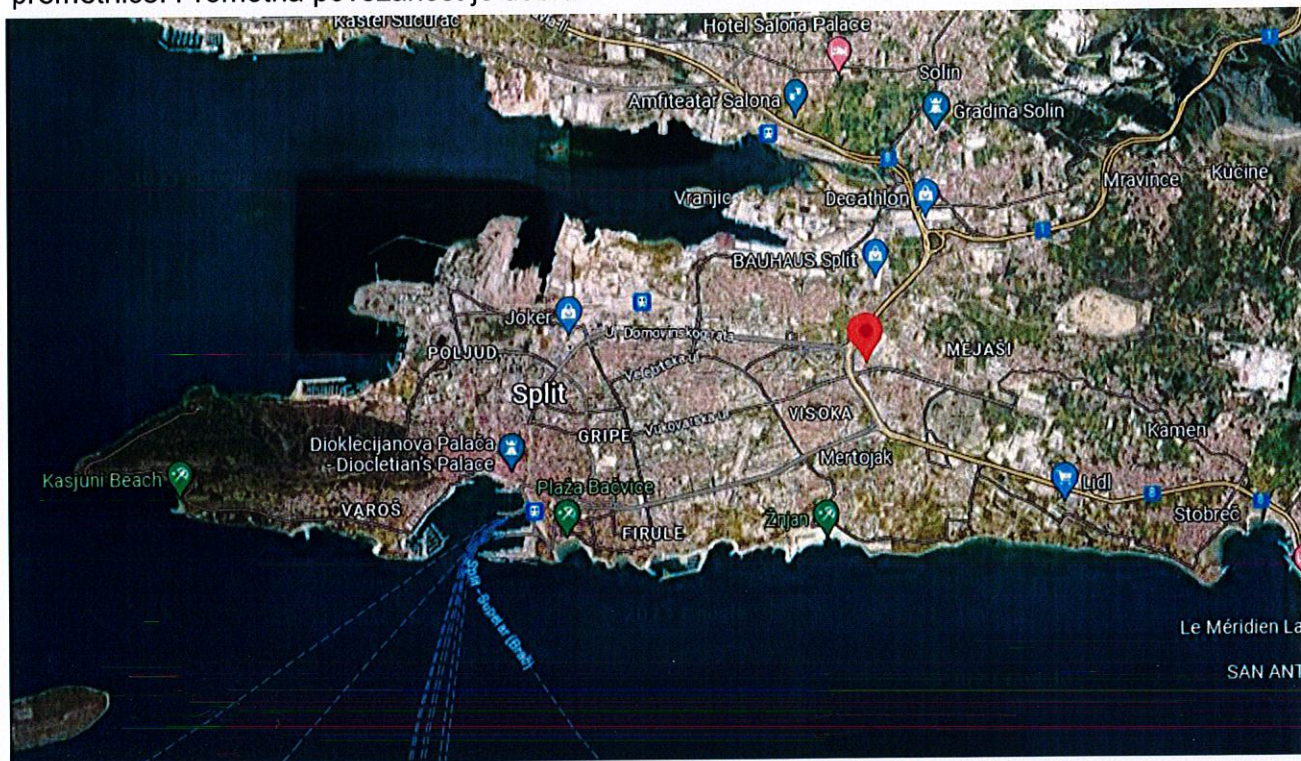


izvor: <https://www.google.hr>

5. MIKRO LOKACIJA

Položaj u gradu / naselju

Predmetna poslovna građevina smještena je u na ulazu u grad Split, neposredna blizina trgovačkog centra Mall of Split, predio Dragovode na Mejašima. Mikro okolicu čine stambeni i poslovni objekti te objekti javne namjene. Pristup objektu moguć je neposredno s gradske prometnice. Prometna povezanost je dobra.



izvor: <https://www.google.hr>

U e - prerisu katastarskog plana je ucrтана kat.čest. 164/8 k.o. Trnje



izvor: <https://geoportal.dgu.hr/>

6. IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE

6.1. Zemljišna knjiga

Prema izvratku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Split

k.o. SPLIT
zk.ul. 15498
č.zem. 4083/3
datum: 28.02.2023.

U popisnom listu AI upisano je:

k.č.	4083/3	KUĆA, DVOR	2149 m2
		KUĆA	1037
		DVOR	1112

Ukupno: 2.149 m2

U popisnom listu AII upisano je:

- ZABILJEŽBA

Pred. 14. listopada 2011. Z-10847/11 Zabilježu se da je za kuću sagrađenu na čest.zem. 4083/3, priloženo Uvjerjenje za uporabu građevine, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo, Klasa:361-05/10-01/0053, Split, 07. veljače 2011.godine

U vlasničkom listu B upisano je:

- Suvlasnički dijelovi: 33., 34., 35., 36., 37., 38., 39., 40., 44., 45. (sve sukladno priloženom ZK izvratku)

U teretnom listu C Tereti i zabilježbe vidljivi su prema priloženom ZK izvratku.

6.2. Katastar

Posjedovni list br. 16394, k.o. Split

www.katastar.hr

6.3. Dokumentacija o gradnji, prema upisu u ZK

Temeljem upisa u AII ZK izvratka (u prilogu ovog elaborata).

6.4. Legalitet i napomene o nekretnini

Usklađenost katastra i zemljišne knjige

Stanje je usklađeno.

Usklađenost izvedenog stanja i katastra / zemljišne knjige

Stanje je usklađeno.

Pristup nekretnine javnoj prometnoj površini

Pristup na JPP s procjenjivane k.č. 3626/3, k.o. Split, omogućen je neposredno preko čestice br. 13914/2, k.o. Split, upisanu kao put Pujanke, GRAD SPLIT, SPLIT, OBALA KNEZA BRANIMIRA 17

Legalitet nekretnine

Vizualnim pregledom nekretnine te u ZK upisane pozitivne zabilježbe, nekretninu je moguće smatrati legalnom.

Upis pozitivne zabilježbe

Temeljem Zakona o gradnji upisana je pozitivna zabilježba u zemljišnu knjigu.

7. OPIS NEKRETNINE

7.1. Iskaz površina

Poslovni (uredski) prostori, na prvom katu zgrade poslovne namjene	Tlocrtna površina (m²)	koef. neto	NKP (m²)	koef. bruto	BRP (m²)	h (m)	BV (m³)
					kb= 1,2		
POSLOVNO							
PP4, 1. kat - uredska namjena	16,00	1	16,00	1	19,20	3,0	57,60
PP5, 1. kat - uredska namjena	16,00	1	16,00	1	19,20	3,0	57,60
PP6, 1. kat - uredska namjena	33,00	1	33,00	1	39,60	3,0	118,80
PP7, 1. kat - uredska namjena	21,00	1	21,00	1	25,20	3,0	75,60
PP8, 1. kat - uredska namjena	21,00	1	21,00	1	25,20	3,0	75,60
PP9, 1. kat - uredska namjena	32,00	1	32,00	1	38,40	3,0	115,20
PP10, 1. kat - uredska namjena	19,00	1	19,00	1	22,80	3,0	68,40
PP11, 1. kat - uredska namjena	19,00	1	19,00	1	22,80	3,0	68,40
PP15, 1. kat - uredska namjena	62,00	1	62,00	1	74,40	3,0	223,20
PP4, 1. kat - uredska namjena	66,00	1	66,00	1	79,20	3,0	237,60
SVEUKUPNO:	305,00		305,00		366,00		1098,00

REKAPITULACIJA GEOMETRIJSKIH PODATAKA - UKUPNO:

BRP = 366,00 m²

NKP = 305,00 m²

BV = 1.098,00 m³

**Očevidom na licu mjesta utvrđeno je da NKP površina odgovara površini nekretnine registrirane u ZK izvatku, odnosno razlika u površini je približno 2 %. Za potrebe izrade procjemenog elaborata preuzima se površina upisana u ZK.

7.2. Konstrukcija i materijali

- katnost:	suteren + prizemlje + 2 kata
- godina izgradnje - stambeno	2010.
- temelji:	AB
- nosiva konstrukcija:	AB
- pregradni zidovi	gips kartonski i staklene stijenke
- krov i pokrov:	ravan krov, AB ploča
- pročelje:	izvedeno DEMIT sustav i završni sloj silikat
- svijetla visina prostorija:	približno 3,0 m
- obrada podova:	kamene ploče i keramičke pločice
- obrada unutrašnjih zidova:	ožbukani, oličeni, dijelom ker. pločice
- fasadni otvori	ALU, izo staklo
- unutarnja stolarija	sobna vrata, okviri ALU, staklo i ispuna
- grijanje i hlađenje	klimatizirano
- ventilacija	prirodna putem prozora
- sanitarna oprema	standardna
- lift	ne
- ostalo:	-
- održavanje	održavano, u korištenju

7.2.1. Infrastruktura

Zgrada je priključena na komunalne sustave:

- elektro energetska mreža
- vodovodna mreža
- kanalizacija

7.2.2 Ostale karakteristike

- Štetne imisije u okruženju	vizualnim pregledom nije utvrđeno
- Promet u mirovanju	na javnoj površini i na parceli
- Karakteristike okolnih nekretnina	poslovne namjene

7.2.3. Analiza najbolje i najekonomičnije namjene

- Sadašnje korištenje nekretnine	poslovna namjena
- Mogućnost alternativnog korištenja	ne
- Mišljenje	prednost položaja predmetne nekretnine očituje se u činjenici da se nalazi u okruženju stambenih i poslovnih zgrada, što upućuje na trenutnu poslovnu namjenu.

8. OPĆI VRIJEDNOSNI ODNOSI NA TRŽIŠTU NEKRETNINA

Tržište nekretnina na području grada Splita je dobro, a prvenstveno za objekte novije gradnje. Evidentno je da je broj transakcija u 2021. te pogotovo u 2022., znatno veći nego prijašnjih godina. Nekretnine i dalje zadržavaju status poželjne investicije.

U bazi podataka o realiziranim transakcijama "e-nekretnine" pronađen je dovoljan broj podataka o realiziranim Ugovorima o kupoprodaji.

9. ODABIR METODE PROCJENJIVANJA I OBRAZLOŽENJE

Sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina čl 23 propisane su tri metode procjena i to poredbena, prihodovna i troškovna metoda. Izbor metode ovisi o vrsti nekretnine, uzimajući u obzir postojeće običaje u uobičajenom poslovnom prometu, kao i druge okolnosti pojedinog slučaja.

poredbena metoda

Primjerena je za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora. Poredbenom metodom tržišna se vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.

Tržišna vrijednost neizgrađenih i izgrađenih katastarskih čestica može se utvrditi i iz približne vrijednosti zemljišta ako obilježja procjenjivane katastarske čestice pokazuju dovoljnu podudarnost s obilježjima uzor-čestice.

Broj kupoprodajnih cijena (transakcija) koje se koriste u poredbenoj metodi se utvrđuje na temelju broja kupoprodajnih ugovora ako kupoprodajni ugovor sadržava katastarske čestice iz samo jednoga zemljišnoknjižnog tijela. U slučaju da jedan kupoprodajni ugovor sadržava katastarske čestice iz više zemljišnoknjižnih tijela, tada je broj kupoprodajnih cijena iz tog ugovora jednak broju zemljišnoknjižnih tijela.

prihodovna metoda

Primjerena je za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih katastarskih čestica na kojima se nalaze najamne nekretnine, gospodarske i druge nekretnine svrha kojih je stvaranje prihoda.

troškovna metoda

Primjerena je za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevnih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i druge građevine koje svojim oblikovanjem nisu izgrađene sa svrhom stvaranja prihoda, a posebno samostojeće, poluugrađene i ugrađene obiteljske kuće koje prema svojim obilježjima nisu usporedive. Troškovna metoda primjerena je i pri procjeni vrijednosti šteta i nedostataka na građevinama te naknadnih ulaganja u građevine.

Za određivanje tržišne vrijednosti nekretnine primjenjuje se koeficijent za prilagodbu koji se izvode iz odnosa prikladnih kupoprodajnih cijena i izračunanih vrijednosti istih nekretnina, a obuhvaćaju koeficijente za prilagodbu troškovne vrijednosti i koeficijente za prilagodbu prava građenja.

9.1. Odabir metode procjenjivanja

Uzimajući u obzir sve činjenice o nekretnini, te tržišno dostupne podatke, odlučili smo ovu procjenu napraviti prihodovnom metodom, uz upotrebu poredbene metode za određivanje tržišne vrijednosti najmovi.

Ova metoda zahtjeva analizu niza usporedivih provedenih transakcija. Ovaj pristup je zasnovan na podacima sa tržišta, ali se zasniva na dostupnosti novijih i izravno usporedivih provedenih transakcija koje su javno dostupne.

Za potrebe ove procjene izvršili smo istraživanje lokalnog tržišta, te prikupili podatke iz svih izvora koji su nam bili dostupni.

Poredba 1:	Josipa Jovića 51, Split Predmetna poslovna zgrada	1813532
-------------------	--	---------

Poredba 2:	Josipa Jovića 51, Split Predmetna poslovna zgrada	1779037
-------------------	--	---------

Poredba 3:	141.brigade hrvatske vojske 9, Split Blizina predmetne lokacije	1219201
-------------------	--	---------

Obilježja:	površina (m²):	100,00 (m2)	
	cijena:	1210,63 (€)	k.o. Split
	cijena €/m2:	12,11 (€)	k.č. 3558/1
	datum transakcije:	29.01.2020.	položaj u objektu: prizemlje
	namjena:	uslužna - uredska	god.izgradnje/obn: Novija gradnja

U - lokacija usporednih nekretnina
P - lokacija predmetne nekretnine



9.3. Međuvremensko (intertemporalno) izjednačenje - prilagodba tržištu


13.1.4.

INDEKSI CIJENA STAMBENIH OBJEKATA¹⁾

HOUSE PRICE INDICES¹⁾

Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor.

Users are kindly requested to state the source.

 DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU CROATIAN BUREAU OF STATISTICS		Indeksi (Ø 2015 = 100) ²⁾					
		Indices (Ø 2015 = 100) ²⁾					
Godina	Tromjesečje	ukupno	novi stambeni objekti	postojeći stambeni objekti	Grad Zagreb	Jadran	Ostalo
Year	Quarter	Total	New dwellings	Existing dwellings	City of Zagreb	Adriatic coast	Other
	Q4	113,54	101,49	116,00	119,82	113,50	102,00
2019.	Q1	117,55	109,00	119,52	125,02	118,67	100,59
	Q2	120,60	106,55	123,40	131,15	119,24	102,24
	Q3	121,36	109,07	123,90	133,46	118,05	103,98
	Q4	124,90	108,49	128,08	137,38	120,35	109,64
2020.	Q1	128,25	107,69	132,12	140,79	125,39	109,31
	Q2	130,57	111,34	134,23	142,54	126,30	115,90
	Q3	129,75	110,83	133,35	141,09	126,91	113,35
	Q4	132,95	108,66	137,45	145,45	127,61	119,45
2021.	Q1	134,19	113,37	138,20	145,43	132,80	115,71
	Q2	139,03	118,77	143,00	152,55	134,34	122,17
	Q3	141,44	120,30	145,56	154,60	138,18	122,62
	Q4	144,99	124,98	148,97	158,32	142,51	124,37
2022.	Q1	152,25	136,43	155,53	168,63	147,28	132,32
	Q2	157,94	137,66	162,01	175,12	151,52	140,80
	Q3	162,44	141,23	166,69	182,31	155,80	139,65

www.dzs.hr

Redni broj	1	2	3		
Katastarska općina:	Split	Split	Split		
Katastarska čestica:	2626/3	2626/3	3558/1		
Datum transakcije:	30.01.2023.	18.03.2022.	29.01.2020.		
Površina (m2) :	40,00	30,00	100,00		
Ugovorna vrijednost (€):	400,00	350,00	1.210,63		
Cijena (€/m2):	10,00	11,67	12,11		
Indeks / dan transakcije:	155,80	147,28	125,39		
Indeks / dan vrednovanja:	155,80	155,80	155,80		
Korekcijski faktor:	1,00	1,06	1,24		
Međuv.izjedn.cij. (kn/m2):	10,00	12,34	15,04		

9.4. Interkvalitativno izjednačenje

(sa analizom i isključenjem neodgovarajućih poredbi)

Poslovni (uredski) prostori, na prvom katu zgrade poslovne namjene	Površina	Starost / Obnavljano	Stanje	Adaptacija	Parkiranje
	305,00	2010.	održavano, dobro	-	vlastiti parking
	Položaj:	Orijentacija:	Geograf. položaj:	Okoliš:	Smanjeni komf.:
	1.kat	ugaono	S - I	prosječni standard	nije pod utjecajem
	1,08	1,00	1,00	1,00	1,00
Redni broj - usporedbe	1	2	3		
Katastarska općina:	Split	Split	Split		
Katastarska čestica:	2626/3	2626/3	3558/1		
Međuvrem.izjedn.cijena (€/m2):	10,00	12,34	15,04		
Atraktivnost (lokacija)	ista	ista	slična		
Prilagodba	0%	0%	0%		
Veličina	40,00	30,00	100,00		
Prilagodba	0%	0%	0%		
Starost	ista	ista	ista		
Prilagodba	0%	0%	0%		
Stanje nekretnine	slično	slično	slično		
Prilagodba	0%	0%	0%		
Ostalo - namjena	ista	ista	bolja		
Prilagodba	0%	0%	-10%		
Korigirana vrijednost (%):	0%	0%	-10%		
Odstupanja od prosjeka:	ne	ne	ne		
Koeficijent povoljnosti stambenog prostora u višestambenoj zgradi					
Položaj	1.kat	2.kat	prizemlje		
Prilagodba	1,08	1,00	0,92		
Orijentacija	-	-	-		
Prilagodba	1,00	1,00	1,00		
Geografski položaj	-	-	-		
Prilagodba	1,00	1,00	1,00		
Utjecaj okoliša	prosj.standard	prosj.standard	prosj.standard		
Prilagodba	1,00	1,00	1,00		
Utjecaj smanjenog komfora	nije pod utjec.	nije pod utjec.	nije pod utjec.		
Prilagodba	1,00	1,00	1,00		
Koeficijent povoljnosti stambenog prostora:	1,00	1,02	1,05		
Korigirana vrijednost (€):	10,00	12,62	14,20		
STATISTIKA					
Prosjek:	12,27				
Odstupanja od prosjeka:	-2,27	0,35	1,93		
Kvadrat odstupanja:	5,16	0,12	3,71		
suma	8,99				
Standardno odstupanje:	1,73	14,11%			
Pravilo dva-sigma (±)	3,46				
Odstupanja od prosjeka:	-18,51%	2,82%	15,69%		
Odstupanja od dva-sigma:	ne	ne	ne		
PREDMET PROCJENE:					
Prosječna vrijednost (€/m2):	12,27				
Odabrana vrijednost (€/m2):	12,00				

Prihodovna metoda

Analiza mogućeg prihoda:

Prostor u zakupu	površina u zakupu (m ²)	zakup €/m ²	zakup €/mj
poslovni prostor PP6	305,00	12,00	3.660,00
	305,00	Ukupno (€):	3.660,00

Faktor korištenja zgrade (FK)

		A lokacija/tržište	B- zgrada općenito	C-stanje zgrade
1	Uporabljivost u potpunosti i dugoročno dana / osigurana	optimalna lokacija, velika potražnja za vrstom objekta skoro nema ponude	vrlo dobra infrastruktura, vrlo dobro oblikovanje, dobra prostorna organizacija, visoka fleksibilnost	nema oštećenja, puna stabilnost, puna uporabivost, daljnje korištenje nije smanjeno
2	Uporabljivost dovoljna i dugoročno dana /osigurana	dobra lokacija, redovita potražnja za vrstom objekta, skoro mala ponuda	vrlo dobra infrastruktura, vrlo dobro oblikovanje, dobra prostorna organizacija, dovoljna fleksibilnost	mala oštećenja, puna stabilnost, još dobra uporabivost, daljnje korištenje jedva smanjeno
3	Uporabljivost smanjena ali srednjoročno dana /osigurana	srednja lokacija, još postoji potražnja za vrstom objekta, skoro dovoljna ponude	dovoljna infrastruktura, prosječno oblikovanje, prosječna prostorna organizacija, umjerena fleksibilnost	jasna oštećenja, smanjena stabilnost, prosječna uporabivost, daljnje korištenje smanjeno
4	Uporabljivost ograničeno dana/osigurana	umjerena lokacija, mala potražnja za vrstom objekta, bogata ponuda	dovoljna infrastruktura, umjereno oblikovanje, umjerena prostorna organizacija, mala fleksibilnost	jasna oštećenja, smanjena stabilnost, smanjena uporabivost, daljnje korištenje jasno smanjeno
5	Uporabljivost kratkoročno dana /osigurana	nezadovoljavajuće lokacija, jedva postoji/ne postoji potražnja za vrstom objekta velika ponuda	nedovoljna infrastruktura, umjereno oblikovanje, nedovoljna prostorna organizacija, bez fleksibilnosti	znatna oštećenja, smanjena stabilnost, nedovoljna uporabivost, daljnje korištenje samo kratkoročno

Troškovi gospodarenja se u načelu utvrđuju kao uobičajeni i građevini prikladni troškovi uzimajući u obzir predvidivi ostatak održivog vijeka korištenja prema iskustvenim stopama.

Troškovi upravljanja nekretninom utvrđuju se prema vrsti nekretnine, podjeli predmeta procjene vrijednosti u korisne jedinice i odnosima na lokalnom tržištu. Tarife se mogu prikazati bilo kao omjer jedinice najma i unajmljene površine, odnosno kao postotak osnovnog zakupa/najma.

U troškove održavanja ulaze troškovi redovitog održavanja, izvanrednih radova i poboljšica prema posebnim propisima kojima se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava i posebnim propisima kojima se uređuje gradnja.

Visina rizika gubitka najamnine i zakupnine ovisi o stanju i vrsti nekretnine kao i o položaju na lokalnom tržištu uz uzimanje u obzir predvidivog ostatka održivog vijeka korištenja. Visina rizika gubitka najamnine i zakupnine može se prikazati kao postotak osnovnog zakupa/najma.

PODACI O NEKRETNINI		
Godina izgradnje objekta	2010	
Godina izgradnje objekta	2023	
Starost objekta	13	
Tip nekretnine	Poslovni prostor	
Održivi vijek korištenja (granice)	50-70	
Održivi vijek korištenja (odabrano)	70	
Faktor korištenja zgrade:		
A - lokacija / tržište	1,5	
B - zgrada općenito	1,0	
C - stanje zgrade	1,5	
FK odabrano:	1,5	
Relativna starost	18,57%	
OOVK (%)	79	
OOVK (god)	55,3	
Zamjenska starost zgrade	14,7	
Linearno umanjeње vrijednosti zgrade	21,00%	

Opće karakteristike nekretnine	Stanje nekretnine	Orijentacijska	Odabran
Položaj nekretnine	dobar do vrlo dobar, prosjecni rizici	0,0%	0,0%
Kvaliteta građevine	prosječna	0,0%	0,0%
Rizik naplate zakupnine	prosječan	0,0%	0,0%
Gospodarska situacija	prosječna	0,0%	0,0%
Razvojni potencijal nekretnine	ne postoji	0,0%	0,0%
			0,0%

Opis prostora	Orijentacijska stopa	Odabrana stopa	Korigirana stopa
Poslovne zgrade - uredi	5% do 6%	5,0%	5,0%

Elementi izračuna:		VRIJEDNOST (€)
Mjesečni bruto prihod		3.660,00
Godišnji bruto prihod		43.920,00
Rizik gubitka zakupa / najma	5,00%	2.196,00
Troškovi upravljanja	2,00%	878,40
Troškovi održavanja	8,00%	3.513,60
Pogonski (režijski) troškovi	0,00%	0,00
Ukupni troškovi gospodarenja		6.588,00
Vrijednost zemljišta		0,00
Kamata na vrijednost zemljišta		0,00
Godišnji neto prihod		37.332,00
Tržišna kamatna stopa na nekretninu	5,00%	
Održivi vijek korištenja građevine	55,30	
Multiplikator	18,65	
Prihodovna vrijednost zgrade		696.366,05
Vrijednost zemljišta		0,00
Dodatni prihodi		0,00
Dodatni troškovi (dovođenje nekretnine u stanje pogodno za najam - procjena)		0,00
Prihodovna vrijednost nekretnine		696.366,05

10. ZAKLJUČAK O PROCJENJENOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Metoda procjenjivanja je odabrana temeljem karakteristika nekretnine, načina korištenja, analize korištenja okolnih građevina i razvojnih mogućnosti predmetne nekretnine. Također je izvršena analiza općih uvjeta na tržištu, kao i lokalnih tržišnih uvjeta na području predmetne nekretnine, kao i tržišna pozicija procjenjivane nekretnine.

Temeljem prethodno navedenih podataka o nekretnini koja je predmet procjene, a koja je:

Poslovni (uredski) prostori, na prvom katu zgrade poslovne namjene

na lokaciji:

Josipa Jovića 51, 21000 Split

na dan kakvoće: 17.03.2023.

na dan vrednovanja: 17.03.2023.

dajemo mišljenje o procjenjenoj vrijednosti nekretnine:

zaokruženo

700.000 €

Iskazana tržišna vrijednost osnovica je za izračun poreza na dodanu vrijednost i ostalih poreza.

IZJAVA PROCJENITELJA:

Izveštaj je izrađen sukladno važećem Zakonu o procjeni nekretnina, Pravilniku o metodama procjene nekretnina i međunarodnim standardom.

Prilikom izrade izveštaja o procjeni mi smo djelovali kao neovisna stranka. Naknada za izradu izveštaja o procjeni ne ovisi o našem zaključku o procjenjenoj vrijednosti.

Procjenu izradio :

Hrvoje Kovač, struč.spec.ing.građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina



11. UPORABA DOKUMENTA

- Izvršen je vizualni pregled exterijera nekretnine i lokacije s fotozapisom.
- U izvještaju su korišteni podaci prikupljeni na očevidu, i iz dostavljenih dokumenata od strane naručitelja / vlasnika / predstavnika vlasnika.
- Nije izvršena posebna verifikacija dokumenata dostavljenih od strane naručitelja / vlasnika / predstavnika vlasnika, kao niti dokumenata i podataka korištenih putem javnih Internet servisa (e-zemljišne knjige, e-katastar, geoportal, prostorni planovi, podaci o vrijednostima komunalnih doprinosa i ostalih komunalnih priključaka.
- Naša tvrtka je registrirana za izradu ovog izvještaja o procjenjenoj vrijednosti.
- Mišljenje o procjenjenoj vrijednosti je iznešeno temeljem navedenih podataka o nekretnini i tržištu. Moguće je da netko iznese drugačije mišljenje ili tumačenje navedenih podataka.
- Za potrebe ovog izvještaja nisu izrađene geološke ili neke druge analize tla, te nisu istraživana prava ili uvjeti iskorištavanja vode, nafte, plina ugljena ili drugih podzemnih minerala.
- Za potrebe ovog izvještaja nisu rađene posebne kontrole statike objekta, kao i kvalitete i stanja instalacija osim onih koje su se mogle ustanoviti običnim vizualnim pregledom.
- Vrijednost ili vrijednosti navedene u ovom izvještaju temelje se na navedenim pretpostavkama i važeće su jedino uz uvažavanje istih.
- U procijenjenu vrijednost nisu uključeni troškovi i porezi kod kupoprodaje.
- Informacije sadržane u ovom izvještaju su povjerljive. Namijenjene su za upotrebu Naručitelja (sukladno svrsi i korištenju izvještaja), osobama i tvrtkama koje su posebno autorizirane od strane Procjenitelja, kao i zastupnicima Naručitelja, te se za bilo kakvu primjenu u druge svrhe ili od drugih osoba ne prihvaća nikakva odgovornost. Bilo kakvo širenje, distribucija i kopiranje ovog izvještaja strogo je zabranjeno bez pismenog odobrenja od strane Procjenitelja.
- Potvrđujemo da Procjenitelj osobno kao i potpisnik ovog elaborata (pravna osoba) nema nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj imovini, te da nema nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procijenjene vrijednosti nekretnine.
- Ovaj izvještaj je izrađen u svrhu zasnivanja založnog prava na procjenjenoj nekretnini, i nije dozvoljeno korištenje u druge svrhe.
- Napomenama o legalitetu nekretnine se ne prejudiciraju odluke nadležnih tijela koje donose odluke iz područja vlasništva nekretnine, ishođenja akata za građenje i uporabu građevina. Mišljenja o legalitetu su iskazana temeljem vizualnog pregleda građevina, bez analize svih bitnih elemenata i uvjeta za uporabljivost građevine prema Zakonu o gradnji.
- Procjenitelj u postupku procjene nije utvrdio postojanje neupisanih prava, tereta, niti drugih ograničavajućih okolnosti.

Izjavu dao :

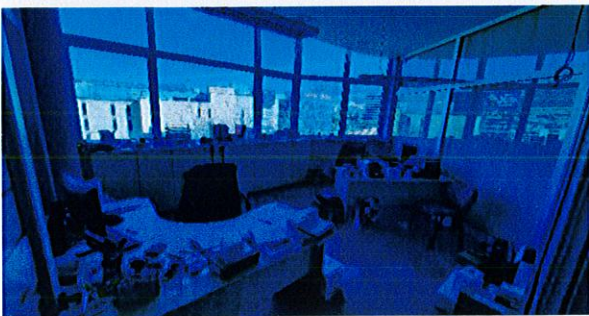
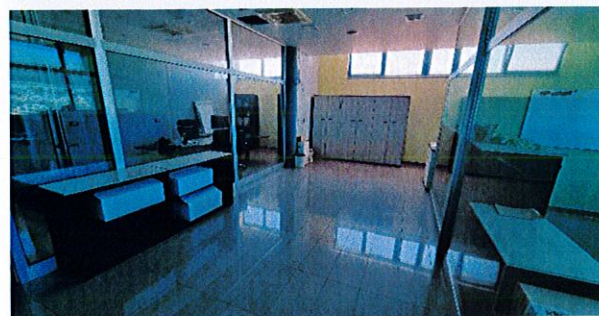
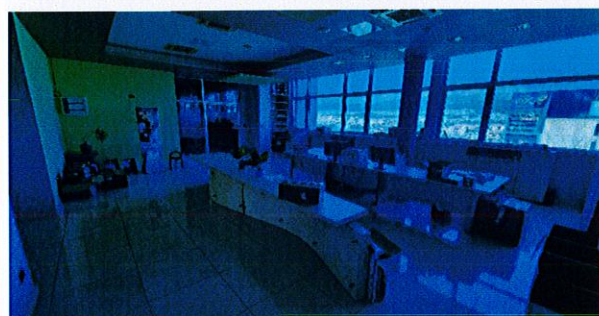
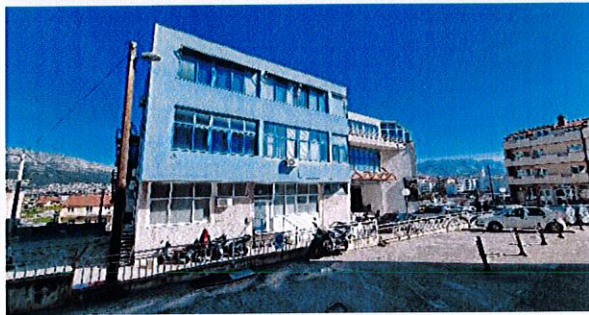
Hrvoje Kovač, struč.spec.ing.građ.

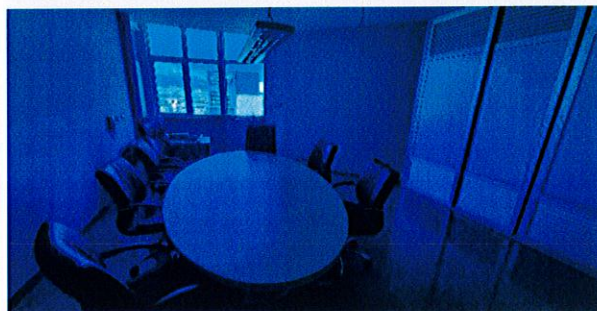
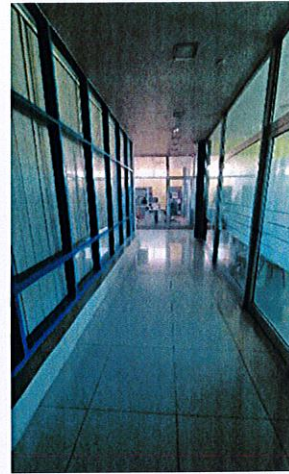
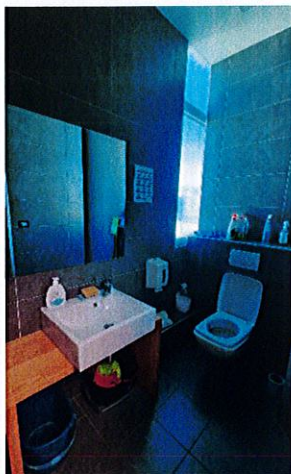
Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina



12. PRILOZI

FOTOGRAFIJE





DOKUMENTACIJA



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 28.02.2023. 12:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15498

Broj zadnjeg dnevnika: Z-23979/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 44, 45 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4083/3	KUĆA, DVOR			2149	
		KUĆA			1037	
		DVOR			1112	
		UKUPNO:			2149	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA Pred. 14. listopada 2011. Z-10847/11 Zabilježuje se da je za kuću sagrađenu na čest. zem. 4083/3, priloženo Uvjerenje za uporabu građevine, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo, Klasa:361-05/10-01/0053, Split, 07. veljače 2011. godine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
33.	Suvlasnički dio: 16/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 4, površine 16,00 m2, na I. katu.	PODULOŽAK BR. 1042
33.2	NICOMI D.O.O. , SPLIT, TEŽAČKI PUT BB ZABILJEŽBA, Pred. 20. prosinca 2016. god. Z-33849/16 Na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu od 14. prosinca 2016. godine, br. OVR-960/14, zabilježuje se ovrha na poslovnom prostoru br. 4., na I katu, vlasništva ovršenika Nicomi d.o.o., OIB 19669262073, Split, Ulica Josipa Jovića 51, u cijelosti, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Partner banka d.d., OIB 71221608291, Zagreb, Vončinina 2, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, a koja zabilježba ima red prvenstva upisa od 18.02.2014. godine, pod br. Z-1630/14.	ZABILJEŽBA OVRHE

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
33.3	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2393/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU POD BR. OVR-2483/17 17.01.2018, OVRHA na 16/2657 dijela povezanog s poslovnim prostorom, br. 4, površine 16,00 m2, na I. katu, u vlasništvu ovršenika Nicomi d.o.o. OIB: 19669262073, Split, Josipa Jovića 51, za cijelo, utvrđenjem vrijednosti nekretnine njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d. OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
33.4	Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-10783/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSLOVNI BROJ 7 ST-226/2020-20 18.03.2021, nad dužnikom PRODUŽNI KABEL d.o.o., OIB: 19669262073, Split, Ulica Josipa Jovića 51, (ranije Nicomi d.o.o.).	na 33 (1.1)
34. Suvlasnički dio: 16/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)		
dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 5, površine 16,00 m2, na I. katu.		PODULOŽAK BR. 1043
NICOMI D.O.O. , SPLIT, TEŽAČKI PUT BB		
34.2	ZABILJEŽBA, Pred. 20. prosinca 2016. god. Z-33849/16 Na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu od 14. prosinca 2016. godine, br. OVR-960/14, zabilježuje se ovrha na poslovnim prostoru br. 5, na I katu, vlasništva ovršenika Nicomi d.o.o., OIB 19669262073, Split, Ulica Josipa Jovića 51, u cijelosti, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Partner banka d.d., OIB 71221608291, Zagreb, Vondčina 2, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, a koja zabilježba ima red prvenstva upisa od 18.02.2014. godine, pod br. Z-1630/14.	ZABILJEŽBA OVRHE
34.3	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2393/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU POD BR. OVR-2483/17 17.01.2018, OVRHA na 16/2657 dijela povezanog s poslovnim prostorom, br. 5, površine 16,00 m2, na I. katu, u vlasništvu ovršenika Nicomi d.o.o. OIB: 19669262073, Split, Josipa Jovića 51, za cijelo, utvrđenjem vrijednosti nekretnine njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d. OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
34.4	Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-10783/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSLOVNI BROJ 7 ST-226/2020-20 18.03.2021, nad dužnikom PRODUŽNI KABEL d.o.o., OIB: 19669262073, Split, Ulica Josipa Jovića 51, (ranije Nicomi d.o.o.).	na 34 (1.1)
35. Suvlasnički dio: 33/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)		
dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 6, površine 33,00 m2, na I. katu.		PODULOŽAK BR. 1044
NICOMI D.O.O. , SPLIT, TEŽAČKI PUT BB		
35.2	ZABILJEŽBA, Pred. 20. prosinca 2016. god. Z-33849/16 Na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu od 14. prosinca 2016. godine, br. OVR-960/14, zabilježuje se ovrha na poslovnim prostoru br. 6, na I katu, vlasništva ovršenika Nicomi d.o.o., OIB 19669262073, Split, Ulica Josipa Jovića 51, u cijelosti, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Partner banka d.d., OIB 71221608291, Zagreb, Vondčina 2, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, a koja zabilježba ima red prvenstva upisa od 18.02.2014. godine, pod br. Z-1630/14.	ZABILJEŽBA OVRHE

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
35.3	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2393/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU POD BR. OVR-2483/17 17.01.2018, OVRHA na 33/2657 dijela povezanog s poslovnim prostorom, br. 6, površine 33,00 m ² , na I. katu, u vlasništvu ovršenika Nicomi d.o.o. OIB: 19669262073, Split, Josipa Jovića 51, za cijelo, utvrđenjem vrijednosti nekretnine njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d. OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
35.4	Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-10783/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSLOVNI BROJ 7 ST-226/2020-20 18.03.2021, nad dužnikom PRODUŽNI KABEL d.o.o., OIB: 19669262073, Split, Ulica Josipa Jovića 51, (ranije Nicomi d.o.o.).	na 35 (1.1)
36. Suvlasnički dio: 21/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)		
dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 7, površine 21,00 m², na I. katu.		PODULOŽAK BR. 1045
NICOMI D.O.O. , SPLIT, TEŽAČKI PUT BB		
36.2	ZABILJEŽBA, Pred. 20. prosinca 2016. god. Z-33849/16 Na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu od 14. prosinca 2016. godine, br. OVR-960/14, zabilježuje se ovrha na poslovnim prostoru br. 7, na I katu, vlasništva ovršenika Nicomi d.o.o., OIB 19669262073, Split, Ulica Josipa Jovića 51, u cijelosti, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Partner banka d.d., OIB 71221608291, Zagreb, Vončinina 2, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, a koja zabilježba ima red prvenstva upisa od 18.02.2014. godine, pod br. Z-1630/14.	ZABILJEŽBA OVRHE
36.3	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2393/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU POD BR. OVR-2483/17 17.01.2018, OVRHA na 21/2657 dijela povezanog s poslovnim prostorom, br. 7, površine 21,00 m ² , na I. katu, u vlasništvu ovršenika Nicomi d.o.o. OIB: 19669262073, Split, Josipa Jovića 51, za cijelo, utvrđenjem vrijednosti nekretnine njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d. OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
36.4	Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-10783/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSLOVNI BROJ 7 ST-226/2020-20 18.03.2021, nad dužnikom PRODUŽNI KABEL d.o.o., OIB: 19669262073, Split, Ulica Josipa Jovića 51, (ranije Nicomi d.o.o.).	na 36 (1.1)
37. Suvlasnički dio: 21/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)		
dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 8, površine 21,00 m², na I. katu.		PODULOŽAK BR. 1046
NICOMI D.O.O. , SPLIT, TEŽAČKI PUT BB		
37.2	ZABILJEŽBA, Pred. 20. prosinca 2016. god. Z-33849/16 Na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu od 14. prosinca 2016. godine, br. OVR-960/14, zabilježuje se ovrha na poslovnim prostoru br. 8, na I katu, vlasništva ovršenika Nicomi d.o.o., OIB 19669262073, Split, Ulica Josipa Jovića 51, u cijelosti, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Partner banka d.d., OIB 71221608291, Zagreb, Vončinina 2, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, a koja zabilježba ima red prvenstva upisa od 18.02.2014. godine, pod br. Z-1630/14.	ZABILJEŽBA OVRHE

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
37.3	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2393/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU POD BR. OVR-2483/17 17.01.2018, OVRHA na 21/2657 dijela povezanog s poslovnim prostorom, br. 8, površine 21,00 m ² , na I. katu, u vlasništvu ovršenika Nicomi d.o.o. OIB: 19669262073, Split, Josipa Jovića 51, za cijelo, utvrđenjem vrijednosti nekretnine njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d. OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
37.4	Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-10783/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSLOVNI BROJ 7 ST-226/2020-20 18.03.2021, nad dužnikom PRODUŽNI KABEL d.o.o., OIB: 19669262073, Split, Ulica Josipa Jovića 51, (ranije Nicomi d.o.o.)	na 37 (1.1)
38. Suvlasnički dio: 32/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)		
dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 9, površine 32,00 m ² , na I. katu.		PODULOŽAK BR. 1047
NICOMI D.O.O. , SPLIT, TEŽAČKI PUT BB		
38.2	ZABILJEŽBA, Pred. 20. prosinca 2016. god. Z-33849/16 Na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu od 14. prosinca 2016. godine, br. OVR-960/14, zabilježuje se ovrha na poslovnim prostoru br. 9, na I katu, vlasništva ovršenika Nicomi d.o.o., OIB 19669262073, Split, Ulica Josipa Jovića 51, u cijelosti, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Partner banka d.d., OIB 71221608291, Zagreb, Vondčina 2, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, a koja zabilježba ima red prvenstva upisa od 18.02.2014. godine, pod br. Z-1630/14.	ZABILJEŽBA OVRHE
38.3	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2393/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU POD BR. OVR-2483/17 17.01.2018, OVRHA na 32/2657 dijela povezanog s poslovnim prostorom, br. 9, površine 32,00 m ² , na I. katu, u vlasništvu ovršenika Nicomi d.o.o. OIB: 19669262073, Split, Josipa Jovića 51, za cijelo, utvrđenjem vrijednosti nekretnine njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d. OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
38.5	Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-10783/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSLOVNI BROJ 7 ST-226/2020-20 18.03.2021, nad dužnikom PRODUŽNI KABEL d.o.o., OIB: 19669262073, Split, Ulica Josipa Jovića 51, (ranije Nicomi d.o.o.)	na 38 (1.1)
39. Suvlasnički dio: 19/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)		
dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 10, površine 19,00 m ² , na I. katu.		PODULOŽAK BR. 1048
NICOMI D.O.O. , SPLIT, TEŽAČKI PUT BB		
39.2	ZABILJEŽBA, Pred. 20. prosinca 2016. god. Z-33849/16 Na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu od 14. prosinca 2016. godine, br. OVR-960/14, zabilježuje se ovrha na poslovnim prostoru br. 10, na I katu, vlasništva ovršenika Nicomi d.o.o., OIB 19669262073, Split, Ulica Josipa Jovića 51, u cijelosti, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Partner banka d.d., OIB 71221608291, Zagreb, Vondčina 2, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, a koja zabilježba ima red prvenstva upisa od 18.02.2014. godine, pod br. Z-1630/14.	ZABILJEŽBA OVRHE

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
39.3	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2393/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU POD BR. OVR-2483/17 17.01.2018, OVRHA na 19/2657 dijela povezanog s poslovnim prostorom, br. 10, površine 19,00 m ² , na I. katu, u vlasništvu ovršenika Nicomi d.o.o. OIB: 19669262073, Split, Josipa Jovića 51, za cijelo, utvrđenjem vrijednosti nekretnine njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d. OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
39.5	Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-10783/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSLOVNI BROJ 7 ST-226/2020-20 18.03.2021, nad dužnikom PRODUŽNI KABEL d.o.o., OIB: 19669262073, Split, Ulica Josipa Jovića 51, (ranije Nicomi d.o.o.).	na 39 (1.1)
40. Suvlasnički dio: 19/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)		
dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 11, površine 19,00 m ² , na I. katu.		PODULOŽAK BR. 1049
NICOMI D.O.O. , SPLIT, TEŽAČKI PUT BB		
40.2	ZABILJEŽBA, Pred. 20. prosinca 2016. god. Z-33849/16 Na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu od 14. prosinca 2016. godine, br. OVR-960/14, zabilježuje se ovrha na poslovnim prostoru br. 11, na I katu, vlasništva ovršenika Nicomi d.o.o., OIB 19669262073, Split, Ulica Josipa Jovića 51, u cijelosti, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Partner banka d.d., OIB 71221608291, Zagreb, Vondčina 2, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, a koja zabilježba ima red prvenstva upisa od 18.02.2014. godine, pod br. Z-1630/14.	ZABILJEŽBA OVRHE
40.3	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2393/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU POD BR. OVR-2483/17 17.01.2018, OVRHA na 19/2657 dijela povezanog s poslovnim prostorom, br. 11, površine 19,00 m ² , na I. katu, u vlasništvu ovršenika Nicomi d.o.o. OIB: 19669262073, Split, Josipa Jovića 51, za cijelo, utvrđenjem vrijednosti nekretnine njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d. OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
40.5	Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-10783/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSLOVNI BROJ 7 ST-226/2020-20 18.03.2021, nad dužnikom PRODUŽNI KABEL d.o.o., OIB: 19669262073, Split, Ulica Josipa Jovića 51, (ranije Nicomi d.o.o.).	na 40 (1.1)
44. Suvlasnički dio: 62/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)		
dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 15, površine 62,00 m ² , na I. katu.		PODULOŽAK BR. 1053
NICOMI D.O.O. , SPLIT, TEŽAČKI PUT BB		
44.2	ZABILJEŽBA, Pred. 20. prosinca 2016. god. Z-33849/16 Na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu od 14. prosinca 2016. godine, br. OVR-960/14, zabilježuje se ovrha na poslovnim prostoru br. 15, na I katu, vlasništva ovršenika Nicomi d.o.o., OIB 19669262073, Split, Ulica Josipa Jovića 51, u cijelosti, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Partner banka d.d., OIB 71221608291, Zagreb, Vondčina 2, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, a koja zabilježba ima red prvenstva upisa od 18.02.2014. godine, pod br. Z-1630/14.	ZABILJEŽBA OVRHE
44.4	ZABILJEŽBA, Pred. 8. studenog 2017. Z-39251/17 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu poslovnij broj OVR-2761/17 od 2. studenog 2017. godine, zabilježuje se ovrha glede 62/2657 dijela povezanog s poslovnim prostorom označenim br. 15, na I. katu, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Zagrebačke banke d. d Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 (OIB: 92963223473), iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
44.5	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2393/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU POD BR. OVR-2483/17 17.01.2018, OVRHA na 62/2657 dijela povezanog s poslovnim prostorom, br. 15, površine 62,00 m2, na I. katu, u vlasništvu ovršenika Nicomi d.o.o. OIB: 19669262073, Split, Josipa Jovića 51, za cijelo, utvrđenjem vrijednosti nekretnine njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d. OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
44.7	Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-10783/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSLOVNI BROJ 7 ST-226/2020-20 18.03.2021, nad dužnikom PRODUŽNI KABEL d. o.o., OIB: 19669262073, Split, Ulica Josipa Jovića 51, (ranije Nicomi d.o.o.).	na 44 (1.1)
45. Suvlasnički dio: 66/2657 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)		
dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označen br. 16, površine 66,00 m2, na I. katu.		PODULOŽAK BR. 1054
NICOMI D.O.O., SPLIT, JOSIPA JOVIĆA 51		
45.2	ZABILJEŽBA, Pred. 20. prosinca 2016. god. Z-33849/16 Na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu od 14. prosinca 2016. godine, br. OVR-960/14, zabilježuje se ovrha na poslovnim prostoru br. 16, na I. katu, u vlasništvu ovršenika Nicomi d.o.o., OIB: 19669262073, Split, Ulica Josipa Jovića 51, u cijelosti, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Partner banka d.d., OIB 71221608291, Zagreb, Vončinina 2, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, a koja zabilježba ima red prvenstva upisa od 18.02.2014. godine, pod br. Z-1630/14.	ZABILJEŽBA OVRHE
45.4	ZABILJEŽBA, Pred. 8. studenog 2017. Z-39251/17 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu poslovni broj OVR-2761/17 od 2. studenog 2017. godine, zabilježuje se ovrha glede 66/2657 dijela povezanog s poslovnim prostorom označenim br. 16, na I. katu, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Zagrebačke banke d. d Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 (OIB: 92963223473), iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
45.5	Zaprimljeno 19.01.2018.g. pod brojem Z-2393/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU POD BR. OVR-2483/17 17.01.2018, OVRHA na 66/2657 dijela povezanog s poslovnim prostorom, br. 16, površine 66,00 m2, na I. katu, u vlasništvu ovršenika Nicomi d.o.o. OIB: 19669262073, Split, Josipa Jovića 51, za cijelo, utvrđenjem vrijednosti nekretnine njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d. OIB: 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
45.7	Zaprimljeno 18.03.2021.g. pod brojem Z-10783/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, POSLOVNI BROJ 7 ST-226/2020-20 18.03.2021, nad dužnikom PRODUŽNI KABEL d. o.o., OIB: 19669262073, Split, Ulica Josipa Jovića 51, (ranije Nicomi d.o.o.).	na 45 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 33 (16/2657)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 14.veljače 2006.g. Z-2029/06 Na teret 16/2657 dijela čest.zem. 4083/3, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označenog br.4, površine 16,00 m2, na I katu, a temeljem Ugovora o založnom pravu "U Splitu, 24. siječnja 2006.g.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stotidesetpettisuća eura, u kunsnoj protuvrijednosti, uz kamate i nuzgredice, u korist:	135.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	zabilježuje se postojanje "sporednih uložaka" 1043,1044,1045,1046,1047,1048 i 1049 i "glavnog uložka" 1053		
1.3	Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-39503/2019		na 1.1
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, pod poslovnim brojem Z-2029/06, s imena Zagrebačke banke d.d.pod st. 1.1), u korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA			
1. Na suvlasnički dio: 33 (16/2657)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO	1.800.000,00 KN	"SPOREDNI PODULOŽAK" vezano uz B 33 (1.1)
Pred. 10. studenoga 2008.g. Z-14900/08 Na teret 16/2657 dijela čest. zem. 4083/3, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označenog br. 4, površine 16,00 m2, na I. katu, a na temelju ugovora o založnom pravu od 27.10.2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijunostotisuća kuna sa pripadajućim kamatama, u korist:			
1.2	Pred. 10. studenoga 2008.g. Z-14900/08		
Vidi "Glavni poduložak 1053, i "Sporedni poduložak" 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049.			
1.3	Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-39503/2019		na 1.1
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, pod poslovnim brojem Z-14900/08, s imena Zagrebačke banke d.d.pod st. 1.1), u korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA			
1. Na suvlasnički dio: 33 (16/2657)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO	520.000,00 KN	vezano uz B 33 (1.1)
Pred. 7. srpnja 2010.g. Z-6277/10 Na teret 16/2657 dijela koji je povezan s poslovnim prostorom označen br. 4 na I katu, a na temelju Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2010.godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petstotidesettisuća kuna, sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9			
1.2	GLAVNI PODULOŽAK, a za SPOREDNI PODULOŽAK vidi 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049 i 1053 u Z.U. 15498 K.O. Split.		
1.3	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG		
Pred. 13. lipnja 2017. god. Z-21417/17 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Zagrebačke banke d.d. Zagreb, radi uknjižbe prijenosa založnog prava na svoje ime, a pod posl. br. Z-6277/10.			
1. Na suvlasnički dio: 33 (16/2657)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO	780.000,00 KN	vezano uz B 33 (1.1)
Pred. 7. srpnja 2010.g. Z-6277/10 Na teret 16/2657 dijela koji je povezan s poslovnim prostorom označen br. 4 na I katu, a na temelju Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2010.godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedamstoosamdesettisuća kuna, sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist:			
1.2	GLAVNI PODULOŽAK, a za SPOREDNI PODULOŽAK vidi 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049 i 1053 u Z.U. 15498 K.O. Split.		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-39503/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, pod poslovnim brojem Z-6277/10, s imena Zagrebačke banke d.d.pod st. 1.1), u korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497889050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 33 (16/2657)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred 17. prosinca 2010. g. Z-11970/10 Na teret 16/2657 dijela povezanog s poslovnim prostorom br. 4, a temeljem ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava od 8. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stošezdesetdevetstisućesamstodvadesetosam eura i tidesetdva centa, u kunsjoj protuvrijednosti, uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist:	169.728,32 EUR	vezano uz B 33 (1.1)
1.2	"Glavni poduložak", a za "Sporedne poduloške" vidi Poduloške 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1053, 1054 Z.U. 15498 K.O. Split.		
1.3	Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-39503/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, pod poslovnim brojem Z-11970/10, s imena Zagrebačke banke d.d.pod st. 1.1), u korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497889050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 34 (16/2657)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred 14.veljače 2006.g. Z-2029/06 Na teret 16/2657 dijela čest.zem. 4083/3 koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom poslovnog prostora označenog br.5, površine 16,00 m2, na I.katu, a temeljem Ugovora o založnom pravu "U Splitu, 24. siječnja 2006.g.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stotidesetpetstisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti, uz kamate i nuzgredice, u korist:	135.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	zabilježuje se postojanje "glavnog uloška" 1053 i "sporednih uložaka" 1042,1044,1045,1046,1047,1048 i 1049		
1.3	Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-39503/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, pod poslovnim brojem Z-2029/06, s imena Zagrebačke banke d.d.pod st. 1.1), u korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497889050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 34 (16/2657)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred 10. studenoga 2008.g. Z-14900/08 Na teret 16/2657 dijela čest. zem. 4083/3, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom poslovnog prostora označenog br. 5, površine 16,00 m2, na I. katu, a na temelju ugovora o založnom pravu od 27.10.2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijunosamstotisuća kuna sa pripadajućim kamatama, u korist:	1.800.000,00 KN	"SPOREDNI PODULOŽAK" vezano uz B 34 (1.1)
1.2	Pred 10. studenog 2008.g. Z-14900/08 Vidi "Glavni poduložak" 1053 i "Sporedni poduložak" 1042, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048 i 1049.		

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-39503/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, pod poslovnim brojem Z-14900/08, s imena Zagrebačke banke d.d.pod st. 1.1), u korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 34 (16/2657)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 7. srpnja 2010.g. Z-6277/10 Na teret 16/2657 dijela koji je povezan s poslovnim prostorom označen br. 5 na I katu, a na temelju Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2010.godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petstodvaesettisuća kuna, sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	520.000,00 KN	vezano uz B 34 (1.1)
1.2	SPOREDNI PODULOŽAK, a za GLAVNI PODULOŽAK vidi 1042 Z.U. 15498 K. O. Split.		
1.3	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG Pred. 13. lipnja 2017. god. Z-21417/17 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Zagrebačke banke d.d. Zagreb, radi uknjižbe prijenosa založnog prava na svoje ime, a pod posl. br. Z-6277/10.		
1. Na suvlasnički dio: 34 (16/2657)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 7. srpnja 2010.g. Z-6277/10 Na teret 16/2657 dijela koji je povezan s poslovnim prostorom označen br. 5 na I katu, a na temelju Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2010.godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od sedamstoosamdesettisuća kuna, sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist:	780.000,00 KN	vezano uz B 34 (1.1)
1.2	SPOREDNI PODULOŽAK, a za GLAVNI PODULOŽAK vidi 1042 Z.U. 15498 K. O. Split.		
1.3	Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-39503/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, pod poslovnim brojem Z-6277/10, s imena Zagrebačke banke d.d.pod st. 1.1), u korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 34 (16/2657)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 17. prosinca 2010. g. Z-11970/10 Na teret 16/2657 dijela povezanog s poslovnim prostorom br. 5, a temeljem ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava od 8. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stošezdesetdevettisućasedamstodvadesetosam eura i tridesetdva centa, u kunskoj protuvrijednosti, uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist:	169.728,32 EUR	vezano uz B 34 (1.1)
1.2	"Sporadni poduložak", a za "Glavni poduložak" vidi Poduložak 1042 Z.U. 15498 K.O. Split.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-39503/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, pod poslovnim brojem Z-11970/10, s imena Zagrebačke banke d.d.pod st. 1.1), u korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 35 (33/2657)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 14.veljače 2006.g. Z-2029/06 Na teret 33/2657 dijela čest zem. 4083/3, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom poslovnog prostora označenog br.6, površine 33,00 m2, na I katu, a temeljem Ugovora o založnom pravu "U Splitu, 24. siječnja 2006.g.", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stotidesetpettisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti, uz kamate i nuzgredice, u korist: 1.2 zabilježuje se postojanje "glavnog uložka" 1053 i "sporednih uložaka" 1042,1043,1045,1046,1047,1048 i 1049	135.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.3	Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-39503/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, pod poslovnim brojem Z-2029/06, s imena Zagrebačke banke d.d.pod st. 1.1), u korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 35 (33/2657)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 10. studenoga 2008.g. Z-14900/08 Na teret 33/2657 dijela čest. zem. 4083/3, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom poslovnog prostora označenog br. 6, površine 33,00 m2, na I katu, a na temelju ugovora o založnom pravu od 27.10.2008. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od milijunosamstotisuća kuna sa pripadajućim kamatama, u korist: 1.2 Pred. 10. studenog 2008.g. Z-14900/08 Vidi "Glavni poduložak" 1053 i "Sporedni poduložak" 1042, 1043, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049.	1.800.000,00 KN	"SPOREDNI PODULOŽAK"
1.3	Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-39503/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, pod poslovnim brojem Z-14900/08, s imena Zagrebačke banke d.d.pod st. 1.1), u korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 35 (33/2657)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 7. srpnja 2010.g. Z-6277/10 Na teret 33/2657 dijela koji je povezan s poslovnim prostorom označen br. 6 na I katu, a na temelju Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2010.godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petstodvadesettisuća kuna, sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	520.000,00 KN	vezano uz B 35 (1.1)
1.2	SPOREDNI PODULOŽAK, a za GLAVNI PODULOŽAK vidi 1042 Z.U. 15498 K O. Split.		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG Pred. 13. lipnja 2017. god. Z-21417/17 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Zagrebačke banke d.d. Zagreb, radi uknjižbe prijenosa založnog prava na svoje ime, a pod posl. br. Z-6277/10.		
1. Na suvlasnički dio: 35 (33/2657)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 7. srpnja 2010. g. Z-6277/10 Na teret 33/2657 dijela koji je povezan s poslovnim prostorom označen br. 6 na I katu, a na temelju Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedamstoosamdesettisuća kuna, sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist:	780.000,00 KN	vezano uz B 35 (1.1)
1.2	SPOREDNI PODULOŽAK , a za GLAVNI PODULOŽAK vidi 1042 Z.U. 15498 K. O. Split.		
1.3	Zaprimljeno 26.11.2019. g. pod brojem Z-39503/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, pod poslovnim brojem Z-6277/10, s imena Zagrebačke banke d.d. pod st. 1.1), u korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHUCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 35 (33/2657)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 17. prosinca 2010. g. Z-11970/10 Na teret 33/2657 dijela povezanog s poslovnim prostorom br. 6, a temeljem ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava od 8. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stošezdesetdevettisućasedamstodvadesetosam eura i tridesetdva centa, u kunsjoj protuvrijednosti, uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist:	169.728,32 EUR	vezano uz B 35 (1.1)
1.2	"Sporadni poduložak", a za "Glavni poduložak" vidi Poduložak 1042 Z.U. 15498 K.O. Split.		
1.3	Zaprimljeno 26.11.2019. g. pod brojem Z-39503/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, pod poslovnim brojem Z-11970/10, s imena Zagrebačke banke d.d. pod st. 1.1), u korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHUCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 36 (21/2657)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 14. veljače 2006. g. Z-2029/06 Na teret 21/2657 dijela čest.zem. 4083/3, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom poslovnog prostora označenog br. 7, površine 21,00 m ² , na I katu, a temeljem Ugovora o založnom pravu "U Splitu, 24. siječnja 2006. g.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stotridesetpettisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti, uz kamate i nuzgredice, u korist:	135.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	zabilježuje se postojanje "glavnog uložka" 1053 i "sporednih uložaka" 1042, 1043, 1044, 1046, 1047, 1048 i 1049		
1.3	Zaprimljeno 26.11.2019. g. pod brojem Z-39503/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, pod poslovnim brojem Z-2029/06, s imena Zagrebačke banke d.d. pod st. 1.1), u korist:		na 1.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA			
1. Na suvlasnički dio: 36 (21/2657)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 10. studenoga 2008.g. Z-14900/08 Na teret 21/2657 dijela čest. zem. 4083/3, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom poslovnog prostora označenog br. 7, površine 21,00 m ² , na I. katu, a na temelju ugovora o založnom pravu od 27.10.2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijunosamstotisuća kuna sa pripadajućim kamatama, u korist:	1.800.000,00 KN	"SPOREDNI PODULOŽAK" vezano uz B 36 (1.1)
1.2	Pred. 10. studenog 2008.g. Z-14900/08 Vidi "Glavni poduložak" 1053 i "Sporedni poduložak" 1042, 1043, 1044, 1046, 1047, 1048 i 1049.		
1.3	Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-39503/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, pod poslovnim brojem Z-14900/08, s imena Zagrebačke banke d.d.pod st. 1.1), u korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 36 (21/2657)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 7. srpnja 2010.g. Z-6277/10 Na teret 21/2657 dijela koji je povezan s poslovnim prostorom označen br. 7 na I katu, a na temelju Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2010.godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petstodvadesettisuća kuna, sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	520.000,00 KN	vezano uz B 36 (1.1)
1.2	SPOREDNI PODULOŽAK, a za GLAVNI PODULOŽAK vidi 1042 Z.U. 15498 K. O. Split.		
1.3	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG Pred. 13. lipnja 2017. god. Z-21417/17 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Zagrebačke banke d.d. Zagreb, radi uknjižbe prijenosa založnog prava na svoje ime, a pod posl. br. Z-6277/10.		
1. Na suvlasnički dio: 36 (21/2657)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 7. srpnja 2010.g. Z-6277/10 Na teret 21/2657 dijela koji je povezan s poslovnim prostorom označen br. 7 na I katu, a na temelju Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2010.godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedamstoosamdesettisuća kuna, sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist:	780.000,00 KN	vezano uz B 36 (1.1)
1.2	SPOREDNI PODULOŽAK, a za GLAVNI PODULOŽAK vidi 1042 Z.U. 15498 K. O. Split.		
1.3	Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-39503/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, pod poslovnim brojem Z-6277/10, s imena Zagrebačke banke d.d.pod st. 1.1), u korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 36 (21/2657)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 17. prosinca 2010. g. Z-11970/10 Na teret 21/2657 dijela povezanog s poslovnim prostorom br. 7, a temeljem ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava od 8. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stošezdesetdevettisućasedamstodvadesetosam eura i tridesetdva centa, u kunsjoj protuvrijednosti, uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist:	169 728,32 EUR	vezano uz B 36 (1.1)
1.2	"Sporedni poduložak", a za "Glavni poduložak" vidi Poduložak 1042 Z.U. 15498 K.O. Split.		
1.3	Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-39503/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, pod poslovnim brojem Z-11970/10, s imena Zagrebačke banke d.d.pod st. 1.1), u korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 37 (21/2657)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 14. veljače 2006.g. Z-2029/06 Na teret 21/2657 dijela čest.zem. 4083/3, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom poslovnog prostora označenog br.8, površine 21,00 m2, na I katu, a temeljem Ugovora o založnom pravu "U Splitu, 24. siječnja 2006.g.", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stotridesetpettisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti, uz kamate i nuzgredice, u korist:	135.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	zabilježuje se postojanje "glavnog uložka" 1053 i "sporednih uložaka" 1042,1043,1044,1045,1047,1048 i 1049		
1.3	Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-39503/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, pod poslovnim brojem Z-2029/06, s imena Zagrebačke banke d.d.pod st. 1.1), u korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 37 (21/2657)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 10. studenoga 2008.g. Z-14900/08 Na teret 21/2657 dijela čest. zem. 4083/3, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom poslovnog prostora označenog br. 8, površine 21,00 m2, na I. katu, a na temelju ugovora o založnom pravu od 27.10.2008. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od milijunosamstotisuća kuna sa pripadajućim kamatama, u korist:	1.800.000,00 KN	"SPOREDNI PODULOŽAK" vezano uz B 37 (1.1)
1.2	Pred. 10. studenog 2008.g. Z-14900/08 Vidi "Glavni poduložak" 1053 i "Sporedni poduložak" 1042, 1043, 1044, 1045, 1047, 1048 i 1049.		
1.3	Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-39503/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, pod poslovnim brojem Z-14900/08, s imena Zagrebačke banke d.d.pod st. 1.1), u korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 37 (21/2657)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 7. srpnja 2010.g. Z-6277/10 Na teret 21/2657 dijela koji je povezan s poslovnim prostorom označen br. 8 na I katu, a na temelju Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2010.godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petstodvadesettisuća kuna, sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	520.000,00 KN	vezano uz B 37 (1.1)
1.2	SPOREDNI PODULOŽAK, a za GLAVNI PODULOŽAK vidi 1042 Z.U. 15498 K. O. Split.		
1.3	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG Pred. 13. lipnja 2017. god. Z-21417/17 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Zagrebačke banke d.d. Zagreb, radi uknjižbe prijenosa založnog prava na svoje ime, a pod posl. br. Z-6277/10.		
1. Na suvlasnički dio: 37 (21/2657)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 7. srpnja 2010.g. Z-6277/10 Na teret 21/2657 dijela koji je povezan s poslovnim prostorom označen br. 8 na I katu, a na temelju Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2010.godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od sedamstoosamdesettisuća kuna, sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist:	780.000,00 KN	vezano uz B 37 (1.1)
1.2	SPOREDNI PODULOŽAK, a za GLAVNI PODULOŽAK vidi 1042 Z.U. 15498 K. O. Split.		
1.3	Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-39503/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, pod poslovnim brojem Z-6277/10, s imena Zagrebačke banke d.d.pod st. 1.1), u korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 37 (21/2657)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 17. prosinca 2010. g. Z-11970/10 Na teret 21/2657 dijela povezanog s poslovnim prostorom br. 8, a temeljem ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava od 8. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stošezdesetdevettisućasedamstodvadesetosam eura i tridesetdva centa, u kunskoj protuvrijednosti, uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist:	169.728,32 EUR	vezano uz B 37 (1.1)
1.2	"Sporadni poduložak", a za "Glavni poduložak" vidi Poduložak 1042 Z.U. 15498 K.O. Split.		
1.3	Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-39503/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, pod poslovnim brojem Z-11970/10, s imena Zagrebačke banke d.d.pod st. 1.1), u korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 38 (32/2657)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 14. veljače 2006.g. Z-2029/06 Na teret 32/2657 dijela čest. zem. 4083/3, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom poslovnog prostora označenog br.9, površine 32,00 m2, na I.katu, a temeljem Ugovora o založnom pravu "U Splitu, 24. siječnja 2006.g.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stotridesetpettisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti, uz kamate i nuzgredice, u korist	135.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	zabilježuje se postojanje "glavnog uložka" 1053 i "sporednih uložaka" 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1048 i 1049		
1.3	Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-39503/2019		na 1.1
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, pod poslovnim brojem Z-2029/06, s imena Zagrebačke banke d.d.pod st. 1.1), u korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497889050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA			
1. Na suvlasnički dio: 38 (32/2657)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 10. studenoga 2008.g. Z-14900/08 Na teret 32/2657 dijela čest. zem. 4083/3, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom poslovnog prostora označenog br. 9, površine 32,00 m2, na I. katu, a na temelju ugovora o založnom pravu od 27.10.2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijunosamstotisuća kuna sa pripadajućim kamata, u korist:	1.800.000,00 KN	"SPOREDNI PODULOŽAK" vezano uz B 38 (1.1)
1.2	Pred. 10. studenoga 2008.g. Z-14900/08 Vidi "Glavni poduložak" 1053 i "Sporedni poduložak" 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1048 i 1049.		
1.3	Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-39503/2019		na 1.1
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, pod poslovnim brojem Z-14900/08, s imena Zagrebačke banke d.d.pod st. 1.1), u korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497889050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA			
1. Na suvlasnički dio: 38 (32/2657)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 7. srpnja 2010.g. Z-6277/10 Na teret 32/2657 dijela koji je povezan s poslovnim prostorom označen br. 9 na I. katu, a na temelju Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2010.godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petstodvadesettisuća kuna, sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	520.000,00 KN	vezano uz B 38 (1.1)
1.2	SPOREDNI PODULOŽAK, a za GLAVNI PODULOŽAK vidi 1042 Z.U. 15498 K. O. Split.		
1.3	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG Pred. 13. lipnja 2017. god. Z-21417/17 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Zagrebačke banke d.d. Zagreb, radi uknjižbe prijenosa založnog prava na svoje ime, a pod posl. br. Z-6277/10.		
1. Na suvlasnički dio: 38 (32/2657)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 7. srpnja 2010. g. Z-6277/10 Na teret 32/2657 dijela koji je povezan s poslovnim prostorom označen br. 9 na I katu, a na temelju Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od sedamstoosamdesettisuća kuna, sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist:	780.000,00 KN	vezano uz B 38 (1.1)
1.2	SPOREDNI PODULOŽAK, a za GLAVNI PODULOŽAK vidi 1042 Z.U. 15498 K. O. Split.		
1.3	Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-39503/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, pod poslovnim brojem Z-6277/10, s imena Zagrebačke banke d.d.pod st. 1.1), u korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHUCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 38 (32/2657)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 17. prosinca 2010. g. Z-11970/10 Na teret 32/2657 dijela povezanog s poslovnim prostorom br. 9, a temeljem ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava od 8. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stošezdesetdevettisućasedamstodvadesetosam eura i tridesetdva centa, u kunsjoj protuvrijednosti, uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist:	169.728,32 EUR	vezano uz B 38 (1.1)
1.2	"Sporedni poduložak", a za "Glavni poduložak" vidi Poduložak 1042 Z.U. 15498 K.O. Split.		
1.3	Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-39503/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, pod poslovnim brojem Z-11970/10, s imena Zagrebačke banke d.d.pod st. 1.1), u korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHUCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 39 (19/2657)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 14. veljače 2006.g. Z-2029/06 Na teret 19/2657 dijela čest.zem.4083/3, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom poslovnog prostora označenog br.10, površine 19,00 m2, na I katu, a temeljem Ugovora o založnom pravu "U Splitu, 24. siječnja 2006.g.", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stotridesetpettisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti, uz kamate i nuzgredice, u korist	135.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	zabijeljuje se postojanje "glavnog uložka" 1053 i "sporednih uložaka" 1042,1043,1044,1045,1046,1047 i 1049		
1.3	Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-39503/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, pod poslovnim brojem Z-2029/06, s imena Zagrebačke banke d.d.pod st. 1.1), u korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHUCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 39 (19/2657)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 10. studenoga 2008. g. Z-14900/08 Na teret 19/2657 dijela čest. zem. 4083/3, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora označenog br. 10, površine 19,00 m ² , na I. katu, a na temelju ugovora o založnom pravu od 27.10.2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijunostotisuća kuna sa pripadajućim kamatama, u korist:	1.800.000,00 KN	"SPOREDNI PODULOŽAK" vezano uz B 39 (1.1)
1.2	Pred. 10. studenog 2008. Z-14900/08 Vidi "Glavni poduložak" 1053 i "Sporedni poduložak" 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047 i 1049.		
1.3	Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-39503/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, pod poslovnim brojem Z-14900/08, s imena Zagrebačke banke d.d.pod st. 1.1), u korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 39 (19/2657)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 7. srpnja 2010.g. Z-6277/10 Na teret 19/2657 dijela koji je povezan s poslovnim prostorom označen br. 10 na I katu, a na temelju Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2010.godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petstodvadesettisuća kuna, sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	520.000,00 KN	vezano uz B 39 (1.1)
1.2	SPOREDNI PODULOŽAK, a za GLAVNI PODULOŽAK vidi 1042 Z.U. 15498 K. O. Split.		
1.3	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG Pred. 13. lipnja 2017. god. Z-21417/17 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Zagrebačke banke d.d. Zagreb, radi uknjižbe prijenosa založnog prava na svoje ime, a pod posl. br. Z-6277/10.		
1. Na suvlasnički dio: 39 (19/2657)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 7. srpnja 2010.g. Z-6277/10 Na teret 19/2657 dijela koji je povezan s poslovnim prostorom označen br. 10 na I katu, a na temelju Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2010.godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedamstoosamdesettisuća kuna, sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist:	780.000,00 KN	vezano uz B 39 (1.1)
1.2	SPOREDNI PODULOŽAK, a za GLAVNI PODULOŽAK vidi 1042 Z.U. 15498 K. O. Split.		
1.3	Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-39503/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, pod poslovnim brojem Z-6277/10, s imena Zagrebačke banke d.d.pod st. 1.1), u korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 39 (19/2657)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 17. prosinca 2010. g. Z-11970/10 Na teret 19/2657 dijela povezanog s poslovnim prostorom br. 10, a temeljem ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava od 8. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stošezdesetdevetstusječadstodvadesetosam eura i tridesetdva centa, u kunskoj protuvrijednosti, uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist:	169.728,32 EUR	vezano uz B 39 (1.1)
1.2	"Sporedni poduložak", a za "Glavni poduložak" vidi Poduložak 1042 Z.U. 15498 K.O. Split.		
1.3	Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-39503/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, pod poslovnim brojem Z-11970/10, s imena Zagrebačke banke d.d.pod st. 1.1), u korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 40 (19/2657)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 14 veljače 2006.g. Z-2029/06 Na teret 19/2657 dijela čest.zem. 4083/3, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom poslovnog prostora označenog br.11, površine 19,00 m2, na I. katu, a temeljem Ugovora o založnom pravu "U Splitu, 24. siječnja 2006.g.", uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stotridesetpettisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, uz kamate i nuzgredice, u korist	135.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	zabilježuje se postojanje "glavnog uložka" 1053 i "sporednih uložaka" 1042,1043,1044,1045,1046,1047 i 1048		
1.3	Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-39503/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, pod poslovnim brojem Z-2029/06, s imena Zagrebačke banke d.d.pod st. 1.1), u korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 40 (19/2657)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 10. studenoga 2008.g. Z-14900/08 Na teret 19/2657 dijela čest. zem. 4083/3, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom poslovnog prostora označenog br. 11, površine 19,00 m2, na I. katu, a na temelju ugovora o založnom pravu od 27.10.2008. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od milijunosamstotisuća kuna sa pripadajućim kamatama, u korist:	1.800.000,00 KN	"SPOREDNI PODULOŽAK" vezano uz B 40 (1.1)
1.2	Pred. 10. studenog 2008.g. Z-14900/08 Vidi "Glavni poduložak" 1053 i "Sporedni poduložak" 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048.		
1.3	Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-39503/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, pod poslovnim brojem Z-14900/08, s imena Zagrebačke banke d.d.pod st. 1.1), u korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 40 (19/2657)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 7. srpnja 2010.g. Z-6277/10 Na teret 19/2657 dijela koji je povezan s poslovnim prostorom označen br. 11 na I katu, a na temelju Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2010.godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petstodvadesetisuća kuna, sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	520.000,00 KN	vezano uz B 40 (1.1)
1.2	SPOREDNI PODULOŽAK, a za GLAVNI PODULOŽAK vidi 1042 Z.U. 15498 K. O. Split.		
1.3	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG Pred. 13. lipnja 2017. god. Z-21417/17 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Zagrebačke banke d.d. Zagreb, radi uknjižbe prijenosa založnog prava na svoje ime, a pod posl. br. Z-6277/10.		
1. Na suvlasnički dio: 40 (19/2657)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 7. srpnja 2010.g. Z-6277/10 Na teret 19/2657 dijela koji je povezan s poslovnim prostorom označen br. 11 na I katu, a na temelju Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2010.godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od sedamstoosamdesetisuća kuna, sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist:	780.000,00 KN	vezano uz B 40 (1.1)
1.2	SPOREDNI PODULOŽAK, a za GLAVNI PODULOŽAK vidi 1042 Z.U. 15498 K. O. Split.		
1.3	Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-39503/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, pod poslovnim brojem Z-6277/10, s imena Zagrebačke banke d.d.pod st. 1.1), u korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 40 (18/2657)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 17. prosinca 2010. g. Z-11970/10 Na teret 19/2657 dijela povezanog s poslovnim prostorom br. 11, a temeljem ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava od 8. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stošezdesetdevetisućasedamstodvadesetosam eura i tridesetdva centa, u kunskoj protuvrijednosti, uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist:	169.728,32 EUR	vezano uz B 40 (1.1)
1.2	"Sporadni poduložak", a za "Glavni poduložak" vidi Poduložak 1042 Z.U. 15498 K.O. Split.		
1.3	Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-39503/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, pod poslovnim brojem Z-11970/10, s imena Zagrebačke banke d.d.pod st. 1.1), u korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 44 (62/2657)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 14. veljače 2006.g. Z-2029/06 Na teret 62/2657 dijela čest zem. 4083/3, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom poslovnog prostora označenog br. 15, površine 62,00 m ² , na I. katu, a temeljem Ugovora o založnom pravu "U Splitu, 24. siječnja 2006.g.", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stotridesetpet tisuća eura, u kunsjoj protuvrijednosti, uz kamate i nuzgredice, u korist:	135.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
1.2	Zabilježuje se postojanje "sporednih uložaka" ZU 15498 poduložak 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048 i 1049. K.O. Split		
1.3	Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-39503/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAZBINA 27.09.2019, pod poslovnim brojem Z-2029/06, s imena Zagrebačke banke d.d. pod st. 1.1), u korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 44 (62/2657)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred 03. svibnja 2007.g. Z-6309/07 Na teret nekretnine opisane u posjedovnici poduloška, vlasništva "NICOMI" D.O.O. Split, a na temelju ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje br. ugovora 3208820765 od 06. travnja 2007.g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petstodevedeset tisuća kuna, uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist:	590.000,00 KN	"GLAVNI ULOŽAK" vezano uz B 44 (1.1)
1.2	Zabilježuje se postojanje "SPOREDNOG ULOŠKA" i to ZU 15498 poduložak 1054.		
1.3	Zaprimljeno 15.06.2021.g. pod brojem Z-23979/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAZBINA 27.09.2019, ANEKS UGOVORU O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAZBINA 14.05.2021, pod poslovnim br. Z-6309/07, s imena Zagrebačke banke d.d. pod st. 1.1., u korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, ZUG. LANDIS+GYR STRASSE 1, 6300 BAAR, ŠVICARSKA		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 44 (62/2657)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 10. studenoga 2008.g. Z-14900/08 Na teret 62/2657 dijela čest. zem. 4083/3, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom poslovnog prostora označenog br. 15, površine 62,00 m ² , na I. katu, a na temelju ugovora o založnom pravu od 27.10.2008. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od milijunostotisuća kuna sa pripadajućim kamata, u korist:	1.800.000,00 KN	"GLAVNI PODULOŽAK" vezano uz B 44 (1.1)
1.2	Pred. 10. studenog 2008. Z-14900/08 Vidi "Sporedni poduložak" 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048 i 1049.		
1.3	Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-39503/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAZBINA 27.09.2019, pod poslovnim brojem Z-14900/08, s imena Zagrebačke banke d.d. pod st. 1.1), u korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 44 (62/2657)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Priljudba
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 7. srpnja 2010.g. Z-6277/10 Na teret 62/2657 dijela koji je povezan s poslovnim prostorom označen br. 15 na I katu, a na temelju Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2010.godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od petstodvadesettisuća kuna, sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	520.000,00 KN	vezano uz B 44 (1.1)
1.2	SPOREDNI PODULOŽAK, a za GLAVNI PODULOŽAK vidi 1042 Z.U. 15498 K. O. Split.		
1.3	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG Pred. 13. lipnja 2017. god. Z-21417/17 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Zagrebačke banke d.d. Zagreb, radi uknjižbe prijenosa založnog prava na svoje ime, a pod posl. br. Z-6277/10.		
1. Na suvlasnički dio: 44 (62/2657)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 7. srpnja 2010.g. Z-6277/10 Na teret 62/2657 dijela koji je povezan s poslovnim prostorom označen br. 15 na I katu, a na temelju Ugovora o založnim pravima od 18. lipnja 2010.godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od sedamstoosamdesettisuća kuna, sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA	780.000,00 KN	vezano uz B 44 (1.1)
1.2	SPOREDNI PODULOŽAK, a za GLAVNI PODULOŽAK vidi 1042 Z.U. 15498 K. O. Split.		
1.3	Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-39503/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, pod poslovnim brojem Z-6277/10, s imena Zagrebačke banke d.d.pod st. 1.1), u korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 44 (62/2657)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 17. prosinca 2010. g. Z-11970/10 Na teret 62/2657 dijela povezanog s poslovnim prostorom br. 15, a temeljem ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava od 8. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stošezdesetdevettisućasedamstodvadesetosam eura i tridesetdva centa, u kunsjoj protuvrijednosti, uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA	169.728,32 EUR	vezano uz B 44 (1.1)
1.2	"Sporedni poduložak", a za "Glavni poduložak" vidi Poduložak 1042 Z.U. 15498 K.O. Split.		
1.3	Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-39503/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, pod poslovnim brojem Z-11970/10, s imena Zagrebačke banke d.d.pod st. 1.1), u korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CH-6340 BAAR, ŠVICARSKA		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 45 (66/2657)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred 03. svibnja 2007. g. Z-6309/07 Na teret 66/2657 dijela čest zem. 4083/3, koji je suvlasnički dio povezan s cijelinom poslovnog prostora označen br. 16, površine 66,00 m ² , na I.katu, a na temelju ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje br. ugovora: 3208820765, od 06. travnja 2007. g., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od petstodevedesettisuća kuna, uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist:	590.000,00 KN	"SPOREDNI ULOŽAK" vezano uz B 45 (1.1)
1.2	zabilježuje se postojanje "GLAVNOG ULOŽKA" i to u ZU 15498 poduložak 1053.		
1.3	Zaprimljeno 15.06.2021.g. pod brojem Z-23979/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, ANEKS UGOVORU O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 14.05.2021, pod poslovnim br. Z-6309/07, s imena Zagrebačke banke d.d. pod st. 1.1., u korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, ZUG. LANDIS+GYR STRASSE 1, 6300 BAAR, ŠVICARSKA		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 45 (66/2657)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred 17. prosinca 2010. g. Z-11970/10 Na teret 66/2657 dijela povezanog s poslovnim prostorom br. 16, a temeljem ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava od 8. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od stošezdesetdevettisućasedamstodvadesetosam eura i tridesetdva centa, u kunskoj protuvrijednosti, uz pripadajuće kamate i nuzgredice, u korist:	169.728,32 EUR	vezano uz B 45 (1.1)
1.2	"Sporedni poduložak", a za "Glavni poduložak" vidi Poduložak 1042 Z.U. 15498 K.O. Split.		
1.3	Zaprimljeno 15.06.2021.g. pod brojem Z-23979/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, ANEKS UGOVORU O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 14.05.2021, pod poslovnim br. Z-11970/10, s imena Zagrebačke banke d.d. pod st. 1.1., u korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, ZUG. LANDIS+GYR STRASSE 1, 6300 BAAR, ŠVICARSKA		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.02.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 15.03.2023. 14:00

PRIJEPIŠ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SPLIT (Mbr. 329835)

Posjedovni list: 16394
nekretnine na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
18	8/2657	BIOŠIĆ JURICA, ULICA JOSIPA JOVIĆA 47, 21000 SPLIT, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	72827571628
9	16/2657	PERIĆ GORAN, SPLIT, SARAJEVSKA 42 (VLASNIK)	1/1	46542728797
10	16/2657	PAVIĆ SANJA, VUKOVARSKA 166, 21000 SPLIT, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	54268466637
32	16/2657	ŠUTA IVAN, SPLIT, BRNIK 22 (VLASNIK)	1/1	
33	16/2657	NICOMI D.O.O., SPLIT, TEŽAČKI PUT BB (VLASNIK)	1/1	
34	16/2657	NICOMI D.O.O., SPLIT, TEŽAČKI PUT BB (VLASNIK)	1/1	
23	18/2657	ŠEČER ŽELJKA, (VLASNIK)	1/1	
14	19/2657	HIRGA GRADNJA D.O.O., KAŠTEL STARI, RADUN BR. 35 (VLASNIK)	1/1	
15	19/2657	OŠTRIĆ MIRJANA UD. ZVONIMIRA ROĐ. DADIĆ, SPLIT, DINKA ŠIMUNOVIĆA 19 (VLASNIK)	1/1	05486192260
39	19/2657	NICOMI D.O.O., SPLIT, TEŽAČKI PUT BB (VLASNIK)	1/1	
40	19/2657	NICOMI D.O.O., SPLIT, TEŽAČKI PUT BB (VLASNIK)	1/1	
8	21/2657	DETONEX D.O.O., HORVAČANSKA CESTA 23, 10000 ZAGREB, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	84246899345
12	21/2657	GALOVIĆ KATICA KČI MATE, ROĐ. 17. 04. 1961. G., (VLASNIK)	1/1	
27	21/2657	KOVAČIĆ MARGERITA, SPLIT, KOVAČIĆA 9 (VLASNIK)	1/2	34402292602
		KOVAČIĆ MARIN, SPLIT, KOVAČIĆA 9 (VLASNIK)	1/2	38222795022
28	21/2657	JAMSTVO D.O.O., TIJARDOVIĆEVA 24, 21000 SPLIT, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	80136090428
31	21/2657	GRAD SPLIT, SPLIT, OBALA KNEZA BRANIMIRA 17 (VLASNIK)	1/1	78755598868

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
36	21/2657	NICOMI D.O.O., SPLIT, TEŽAČKI PUT BB (VLASNIK)	1/1	
37	21/2657	NICOMI D.O.O., SPLIT, TEŽAČKI PUT BB (VLASNIK)	1/1	
7	22/2657	ŠEĆER ŽAK, (VLASNIK)	1/1	53710375488
17	22/2657	CREDO BANKA D.D. SPLIT, (VLASNIK)	1/1	
41	22/2657	CREDO BANKA D.D. SPLIT, (VLASNIK)	1/1	
43	22/2657	KOVAČIĆ MARGERITA, SPLIT, KOVAČIĆA 9 (VLASNIK)	1/2	34402292602
		KOVAČIĆ MARIN, SPLIT, KOVAČIĆA 9 (VLASNIK)	1/2	38222795022
25	25/2657	KOVAČIĆ MARIN, (VLASNIK)	1/6	
		TOPMAR D.O.O. SPLIT, VUKOVARSKA 84, (VLASNIK)	5/6	
30	25/2657	MUŠAC VOJKOVIĆ SILVIJA, LOVAČKI PUT 13A, 21000 SPLIT, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	73770337995
49	25/2657	EBUR D.O.O., ULICA JOSIPA JOVIĆA 51, 21000 SPLIT, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	45162556880
50	25/2657	EBUR D.O.O., ULICA JOSIPA JOVIĆA 51, 21000 SPLIT, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	45162556880
47	27/2657	SAMD D.O.O. ULICA JOSIPA JOVIĆA 51, 21000 SPLIT, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	80368912359
52	28/2657	GLOBTIK EXPRESS AGENCY D.O.O., ULICA JOSIPA JOVIĆA 51, 21000 SPLIT, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	04565850447
53	29/2657	TRANSPORTI MALEŠ D.O.O., MOSEČKA 52, SPLIT 21000 (VLASNIK)	1/1	41094690590
54	29/2657	ZEJJKO HRVOJE, ULICA JOSIPA JOVIĆA 27, 21000 SPLIT, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	28409922720
55	30/2657	GLOBTIK EXPRESS AGENCY D.O.O., ULICA JOSIPA JOVIĆA 51, 21000 SPLIT, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	04565850447
26	31/2657	TOPMAR D.O.O. SPLIT, VUKOVARSKA 84, (VLASNIK)	1/1	
13	32/2657	HRGA GRADNJA D.O.O., KAŠTEL STARI, RADUN BR. 35 (VLASNIK)	1/1	
38	32/2657	NICOMI D.O.O., SPLIT, TEŽAČKI PUT BB (VLASNIK)	1/1	
42	32/2657	CREDO BANKA D.D. SPLIT, (VLASNIK)	1/1	
35	33/2657	NICOMI D.O.O., SPLIT, TEŽAČKI PUT BB (VLASNIK)	1/1	
24	34/2657	JAKOVČIĆ TONČI, SPLIT, PUT SV. LOVRE 55B (VLASNIK)	1/1	69471890477
2	36/2657	ŠIROKOPOJASNE MREŽE D.O.O., SPLIT, JOSIPA JOVIĆA 51 (VLASNIK)	1/1	36767824375
29	36/2657	MUŠAC VOJKOVIĆ SILVIJA, LOVAČKI PUT 13A, 21000 SPLIT, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	73770337995

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
19	37/2657	TOMIĆ RENATO, VRLIČKA 39, 21000 SPLIT, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	68175682338
22	37/2657	MARASOVIĆ ZLATKO, (VLASNIK)	1/1	
21	39/2657	MRKONJIĆ JOSIP, JADRANSKA 24, 21315 DUGI RAT, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	35981220086
46	40/2657	SAMD D.O.O. SPLIT, (VLASNIK)	1/1	
20	45/2657	PATAČA EDGARD, LIPA 4D, 51000 RIJEKA, HRVATSKA (VLASNIK)	21/45	69476358113
		IGERIA PUTNIČKA AGENCIJA I TRGOVINA, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, KORZO 35, 51000 RIJEKA, HRVATSKA (VLASNIK)	24/45	28913117368
48	46/2657	ŽURO ANDELKO, DICMO, PRISOJE 183 A (VLASNIK)	1/1	02282874124
5	53/2657	BANOVIĆ DUBRAVKA, OMIŠ, DUČE, GLAVICA 8 (VLASNIK)	1/1	04418519768
16	55/2657	ALERIĆ BORIS, GETALDIĆEVA 6, 21000 SPLIT, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	84439265386
44	62/2657	NICOMI D.O.O., SPLIT, TEŽAČKI PUT BB (VLASNIK)	1/1	
56	63/2657	JELOVIĆ ANTE, ULICA HEREŠINSKA 17A, 48000 KOPRIVNICA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	63933399966
		SCHMIDT MARIJANA, PRIMOŠTENSKA ULICA 6, 21000 SPLIT, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	20161289997
45	66/2657	NICOMI D.O.O., SPLIT, JOSIPA JOVIĆA 51 (VLASNIK)	1/1	
1	70/2657	TOMMY 1992 D.O.O., ULICA DOMOVINSKOG RATA 93, 21000 SPLIT, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	22075632154
6	72/2657	BANDIĆ MARITIME D.O.O., SMILJANIĆEVA 2, 21000 SPLIT, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	50137002362
11	72/2657	ARGOS D.O.O., SPLIT, VUKOVARSKA 28 (VLASNIK)	1/1	
4	73/2657	JAKOVČIĆ TONČI, SPLIT, PUT SV. LOVRE 55B (VLASNIK)	1/1	69471890477
57	93/2657	GLOBTIK EXPRESS AGENCY D.O.O., ULICA JOSIPA JOVIĆA 51, 21000 SPLIT, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	04565850447
58	99/2657	TOMMY 1992 D.O.O., ULICA DOMOVINSKOG RATA 93, 21000 SPLIT, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	22075632154
3	100/2657	PULJIĆ IVAN, KMANSKI PRILAZ II 1, 21000 SPLIT, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	36489831306
59	400/2657	GLOBTIK EXPRESS AGENCY D.O.O., ULICA JOSIPA JOVIĆA 51, 21000 SPLIT, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	04565850447
51	210/2657	GLOBTIK EXPRESS AGENCY D.O.O., ULICA JOSIPA JOVIĆA 51, 21000 SPLIT, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	04565850447

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
-----	-----	--------------------------	--	-------------------------	-----------	-----------------------	-----------

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3626/3	JOSIPA JOVIĆA 51	2149	33		
			KUĆA, JOSIPA JOVIĆA 51	1037			
			DVOR	1112			
Ukupna površina katastarskih čestica				2149			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.